



Projekt:  
 Doppelhaus mit  
 12 Wohneinheiten  
 und Tiefgarage mit  
 Christine Degenhart

Auftraggeber:  
 privat

Bearbeitung:  
 2010 - 2011

Leistungsumfang:  
 Architekten-Leistung  
 Änderung Bebauungsplan  
 HOAI Phase 1-5

**Auszug Begründung Bebauungsplanänderung:**  
 Der aktuell gültige Bebauungsplan lässt derzeit nur die Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern mit 2 Vollgeschossen und oberirdischen Garagen zu.  
 Das Baurecht ist nur über Baugrenzen + Baulinien festgesetzt; es fehlen konkrete Aussagen zu GRZ + GFZ. Die im aktuell gültigen Bebauungsplan dargestellte Straßenführung entspricht nicht mehr dem später verwirklichten Straßenausbauzustand.  
 Daher ist eine Änderung des aktuell gültigen Bebauungsplan erforderlich.  
 Die Änderungen des aktuell gültigen Bebauungsplan sollen eine städtebauliche Verdichtung am „Quartierseingang“ ermöglichen, wobei sich die Lage durch die Zulassung eines Geschoßwohnungsbau besonders für die Errichtung von Familien- und barrierefreien Wohnungen eignet.

